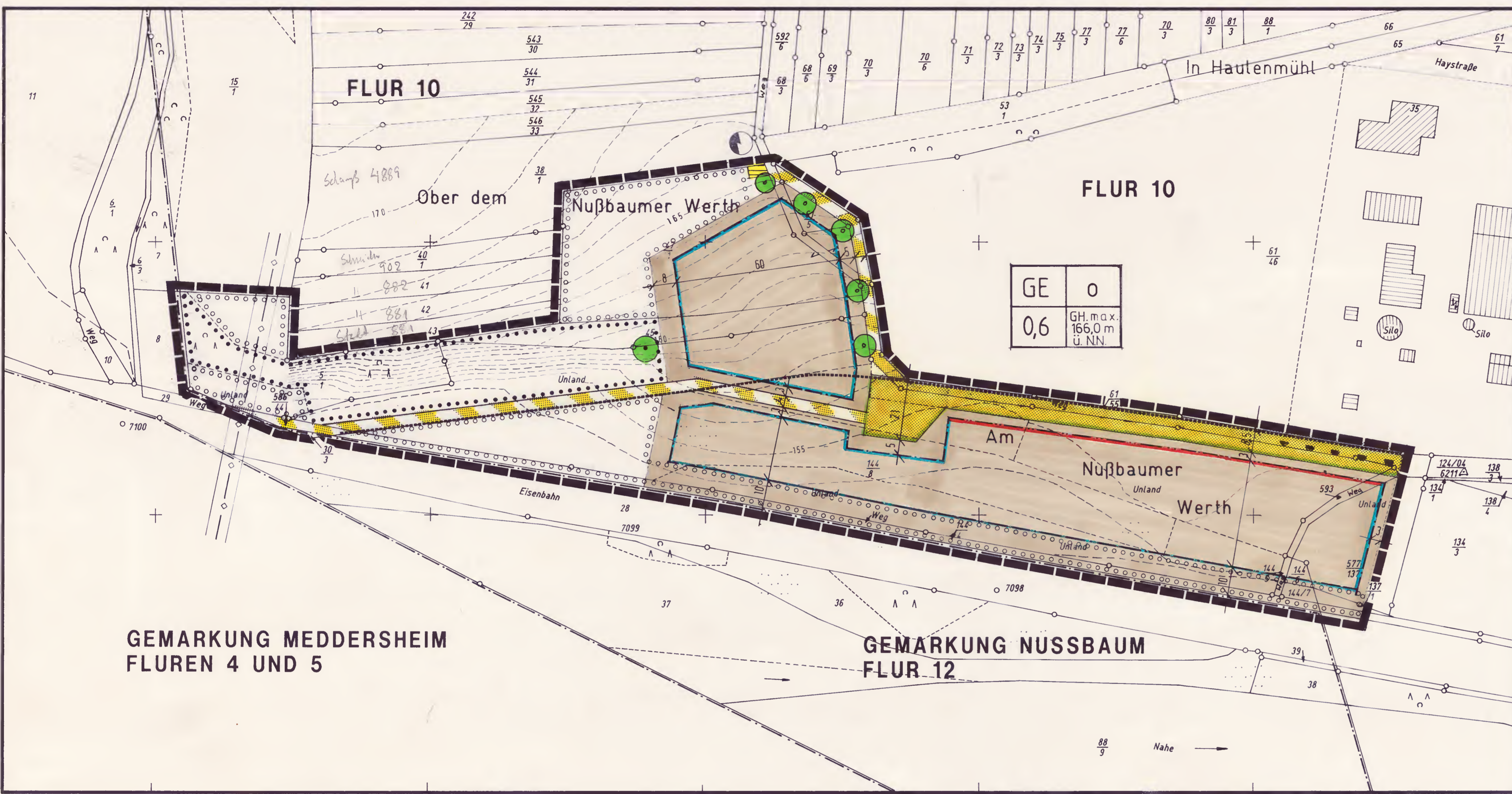


BEBAUUNGSPLAN DER STADT BAD SOBERNHEIM FÜR DAS TEILGEBIET "AM NUSSBAUMER WERTH, OBER DEM NUSSBAUMER WERTH" FLUR 10 M. 1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991 Teil 1 S. 58)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889).

§ 17 Landespflegegesetz (LPflG) i d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36).

§ 50 Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

§ 2 Landeswassergesetz (LWG) i d.F. vom 14.12.1990 (GVBl. 1991 S. 11).

alle Gesetze und Verordnungen in der jeweils gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	am	09.11.1995
Auslegungsbeschluss gem. § 3 II BauGB Auslegung	am	10.03.1999
	vom	06.04.1999 bis 06.05.1999
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	26.05.1999
Ausfertigungsvermerk		
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.		
Janneck, Bürgermeister		01.06.1999
In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB	am	10.06.1999

TEXTFESTSETZUNGEN

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN UND LEGENDE

1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

4. Bauweise, überbaubare Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

5. Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. a.

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

9. Sonstiges

10. Hinweise

a) Landespflegerischer Planungsbeitrag

b) Kulturdenkmäler

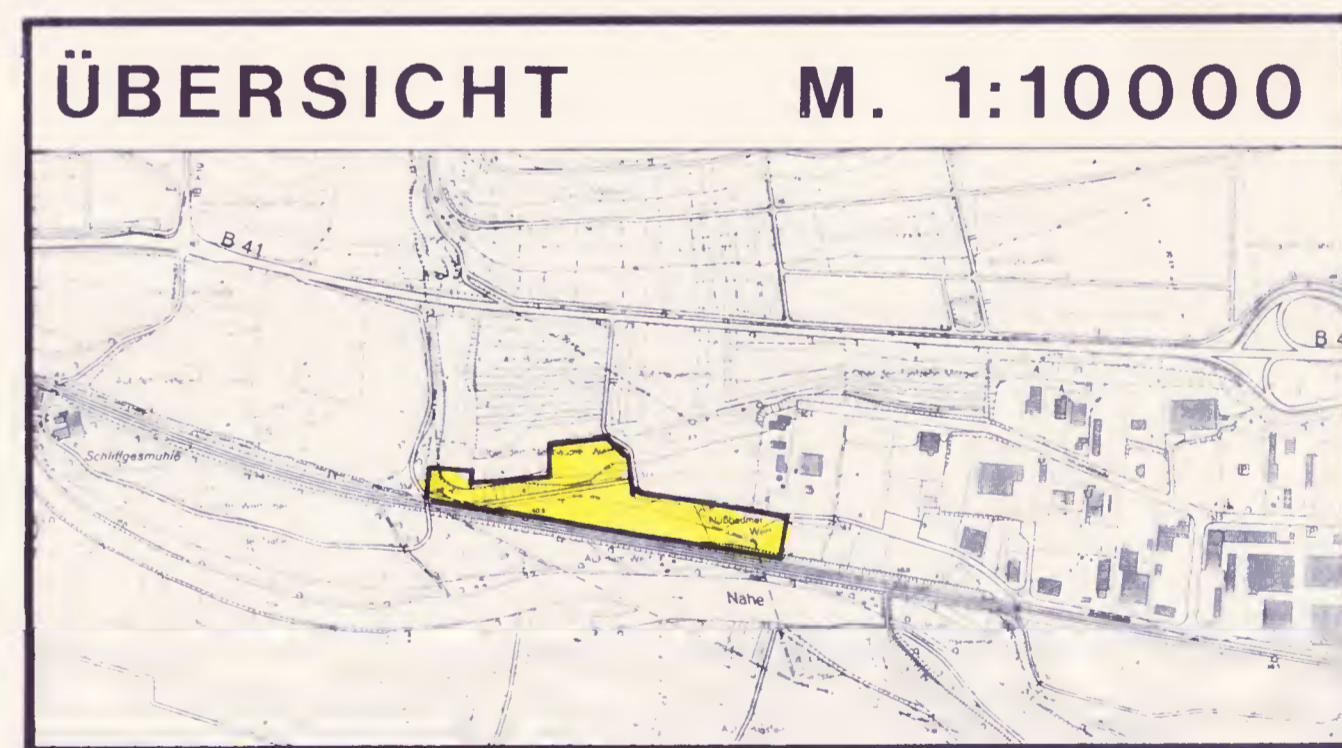
c) Wasserversorgung

TEXTFESTSETZUNGEN

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 7 LBauO)

2. Gestaltung unbebauter Grundstücksflächen (§ 88 Abs. 1 Nr. 3 u. Nr. 7 LBauO)



STADT BAD SOBERNHEIM

BP. "AM NUSSBAUMER WERTH, OBER DEM NUSSBAUMER WERTH"

M. 1:1000

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
BAD SOBERNHEIM -BAUABTEILUNG-

BEARB.: DICK GEZ.: BUCH 02/1999