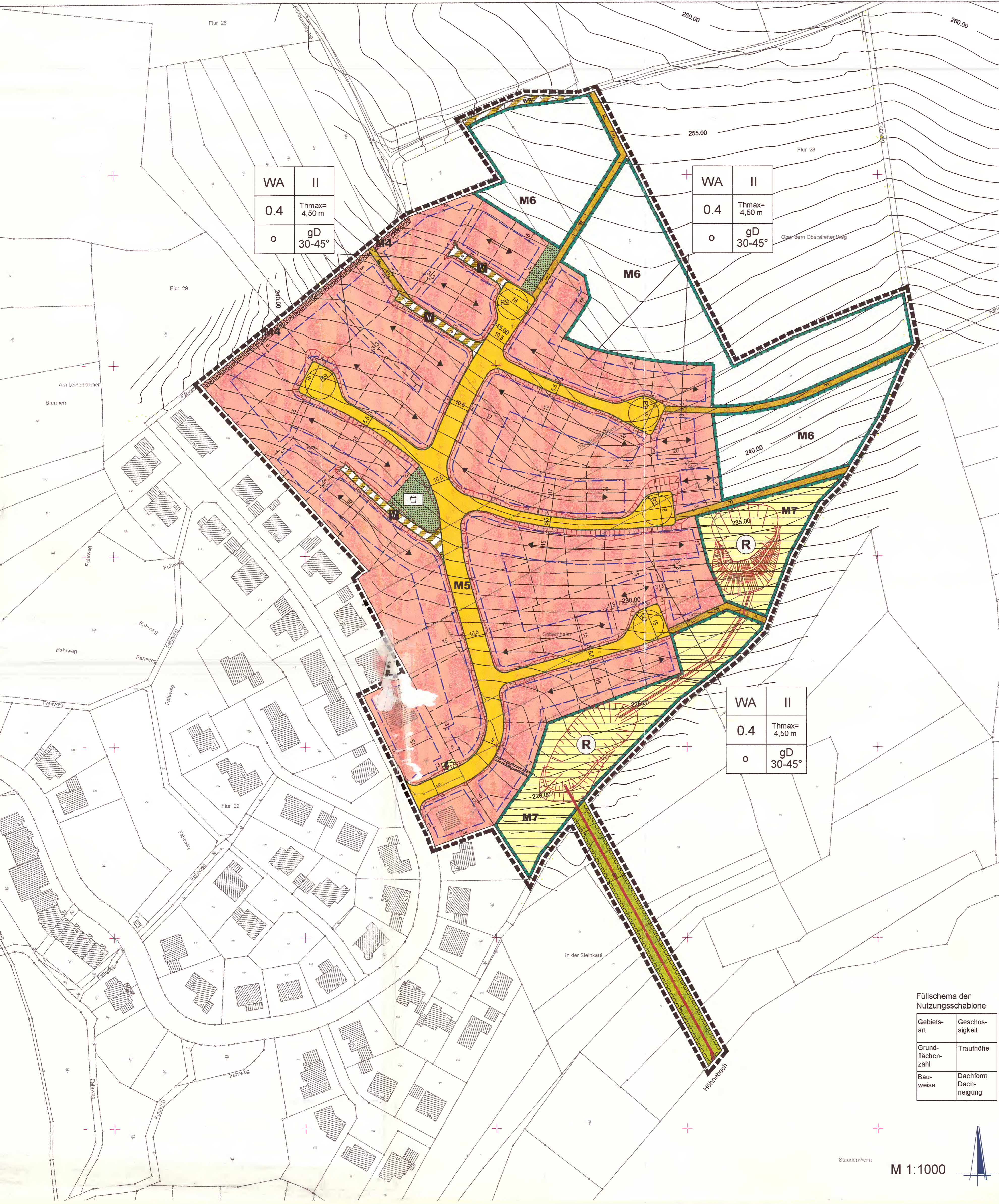


STADT BAD SOBERNHEIM BEBAUUNGSPLAN "LEINENBORN II"



- LEGENDE**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**
- 0.4 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO
 - Thmax= Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**
- o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
 - Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
 - Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
- VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)**
- Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
 - Flächen für Fußgänger
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 - V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 - WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 - Straßenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 UND 14 BauGB)**
- Flächen für Versorgungsanlagen, und für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 - R Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 - T Zweckbestimmung: Trafostation
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)**
- öffentliche Grünfläche
 - Zweckbestimmung: Spielplatz
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LÄNDERSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Flächen zum Anpflanzen von Blumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- SONSTIGES**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
 - 30-45° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
 - gD geneigtes Dach
 - L Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)
- INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Höhenlinien
 - vorgeschlagene Böschungen
 - geplante unterirdische Entwässerungsleitung
 - M6 Maßnahmen gemäß landesplanerischer Planungsbeitrag -Beispiel- (siehe Textl. Festsetzungen)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | | |
|------------------|----------------------|
| Gebietsart | Geschossigkeit |
| Grundflächenzahl | Traufhöhe |
| Bauweise | Dachform Dachneigung |

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	vom	16.06.1998
Bekanntmachung	am	01.10.1998
Offenlage gem. § 3 II BauGB	vom	05.12.2003
	bis	05.01.2004
Erneute Offenlage gem. § 3 III BauGB	vom	13.02.2004
	bis	27.02.2004
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	19. April 2004

Ausfertigungsvermerk

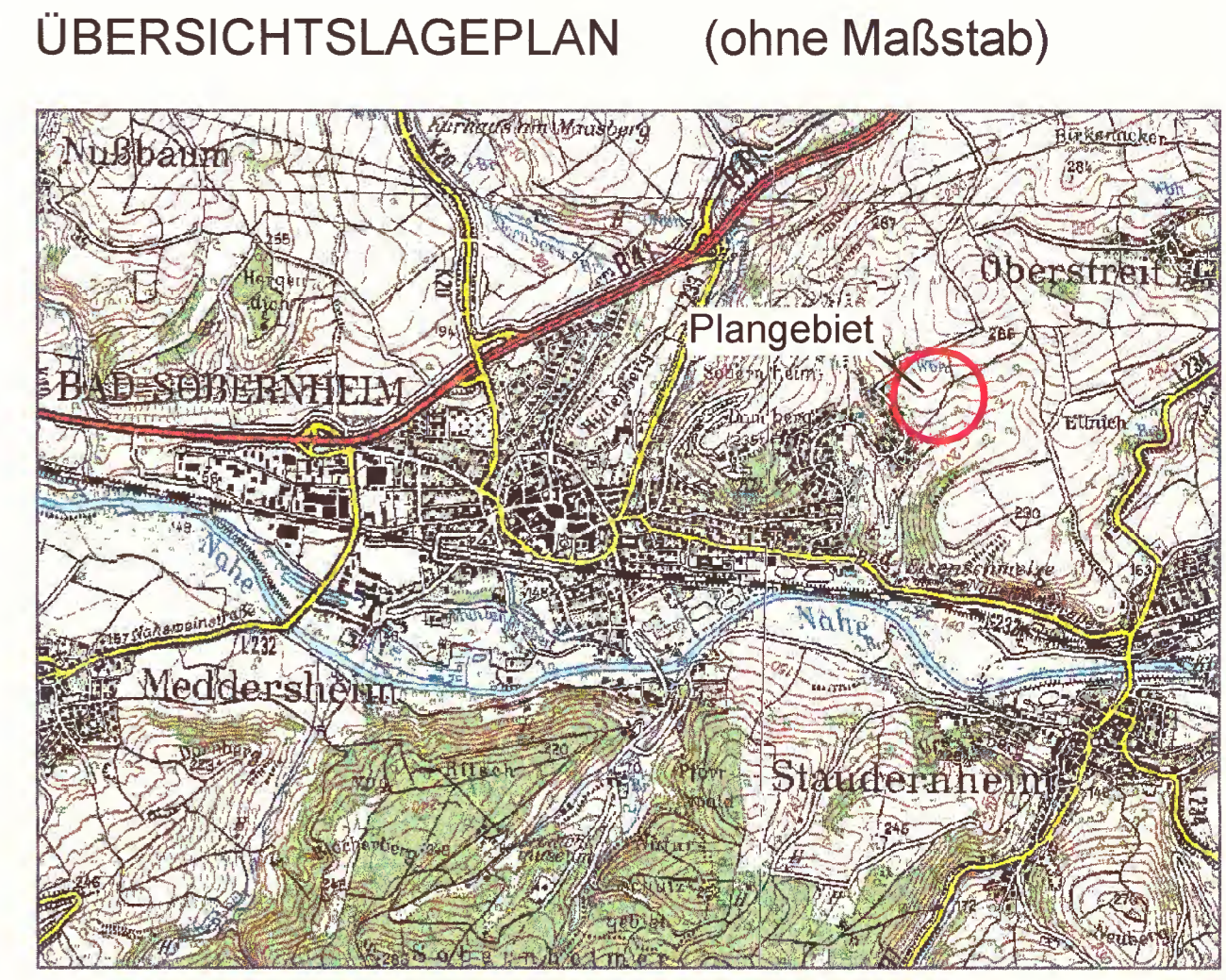
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bad Sobernheim, den 20. April 2004

Janneck, Stadtbürgermeister

In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB am 29. April 2004

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (InV-WobauL) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), sowie die Anlage zur PlanZV 90.
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I, S. 3830)
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I, S. 502), zuletzt geändert am 9. September 2001 (BGBl. I, S. 2331)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1193)
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl., S. 155)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl., S. 155)
 - Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl., S. 36), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 16. Dezember 2002 (GVBl., S. 481)
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und pflegesetz - DschPfG -) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2002 (GVBl. 2002, S. 481)
 - Landeswassergesetz in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991 S.11), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes vom 16. Oktober 2003 (GVBl. 2003, S. 309)



STADT BAD SOBERNHEIM BEBAUUNGSPLAN "LEINENBORN II"

M 1 : 1000

STADTPLANUNG * LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BÄCHTLER
 DIPL. ING. FRANK BÖHME - SRL
 DIPL. ING. HEINER JAKOBS - SRL
 ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
 67655 KAISERSLAUTERN
 TELEFON (0631) 36158-0
 TELEFAX (0631) 63306
 EMAIL bbp@bbp.tobit.net
 www.bbp-tl.de

BÄCHTLER BÖHME + PARTNER

M 1:1000