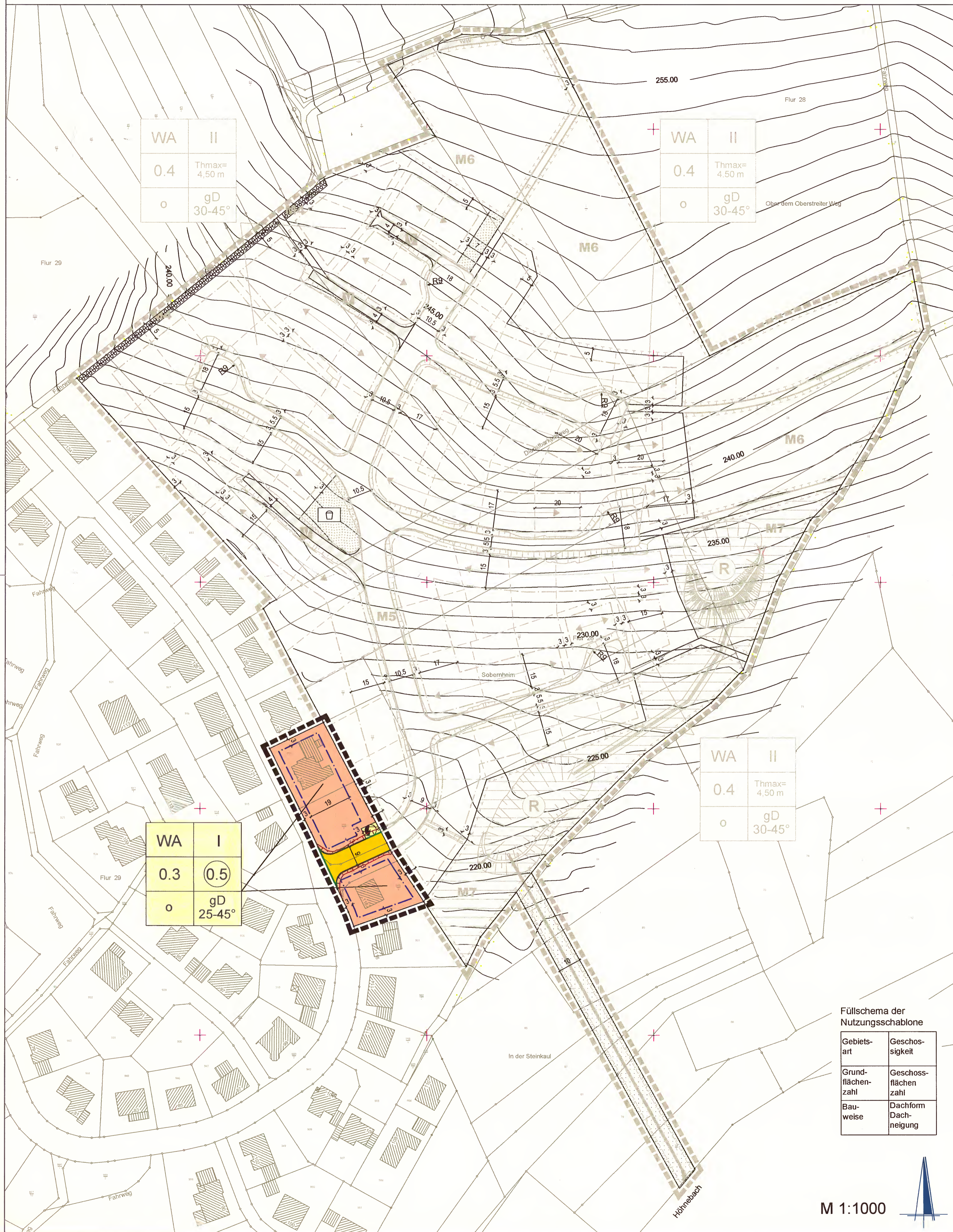


STADT BAD SOBERNHEIM

BEBAUUNGSPLAN "LEINENBORN II, 1. ÄNDERUNG" IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BauGB



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0.3** Grundflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)
- I** Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)
- (0.5)** Geschosflächenzahl (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- o** offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
- [Dashed Box]** Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
- [Arrow]** Hauptfirstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

- [Yellow Box]** Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
- [Green Line]** Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 UND 14 BauGB)

- [Yellow Box]** Flächen für Versorgungsanlagen, und für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- [Circle]** Zweckbestimmung: Trafostation

SONSTIGES

- [Thick Line]** Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- 25-45°** Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
- gD** geneigtes Dach

INFORMATIVE PLANKENNEICHUNGEN


- [Wavy Line]** vorgeschlagene Böschungen

RECHTSGRUNDLAGEN

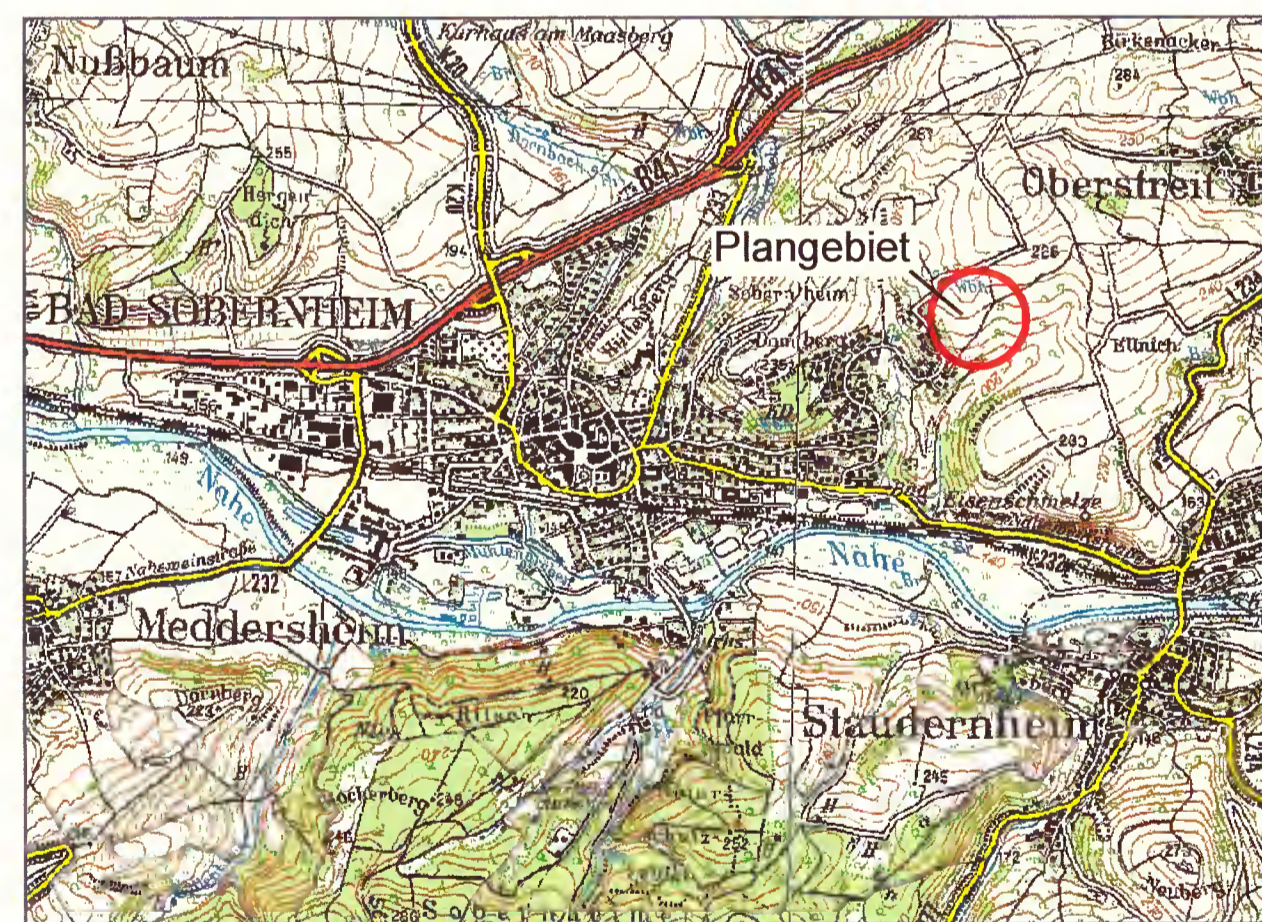
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006, in Kraft getreten am 01.01.2007 (BGBl.I Nr. 64, S. 3316)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (Inv-WobauLG) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.I, S.58), sowie die Anlage zur PlanzV 90.
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I, S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 Gesetz vom 25. Juni 2005 (BGBl. I, S.1865)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl.2005, S. 387)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. März 2006 (GVBl., S. 57)
- Landesnaturerschutzesgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl.2005, S. 387).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl., S. 54) zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl., S. 98)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) geändert durch Gesetz vom 21. Dezember 2006 (BGBl. S. 3316)

VERFAHRENSVERMERKE

IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BauGB

Aufstellungsbeschluss	vom	26. März 2007,
Bekanntmachung	am	- 5. April 2007
Offenlage gem. §13 Abs.1 Nr.2 i.V. mit § 3 II BauGB	vom	- 3. Aug. 2007
	bis	-- 3. Sep. 2007
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	- 5. Sep. 2007
Ausfertigungsvermerk		
Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.		
Bad Sobernheim, den 17. Sep. 2007		
Janneke Stadtbürgermeister		
In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB	am	20. Sep. 2007

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (ohne Maßstab)



STADT BAD SOBERNHEIM

BEBAUUNGSPLAN

"LEINENBORN II, 1. ÄNDERUNG" IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BauGB

M 1 : 1000

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 36158-22
EMAIL buero@bbp-kl.de
www.bbp-kl.de

**BACHTLER
BÖHME +
PARTNER**

M 1:1000

