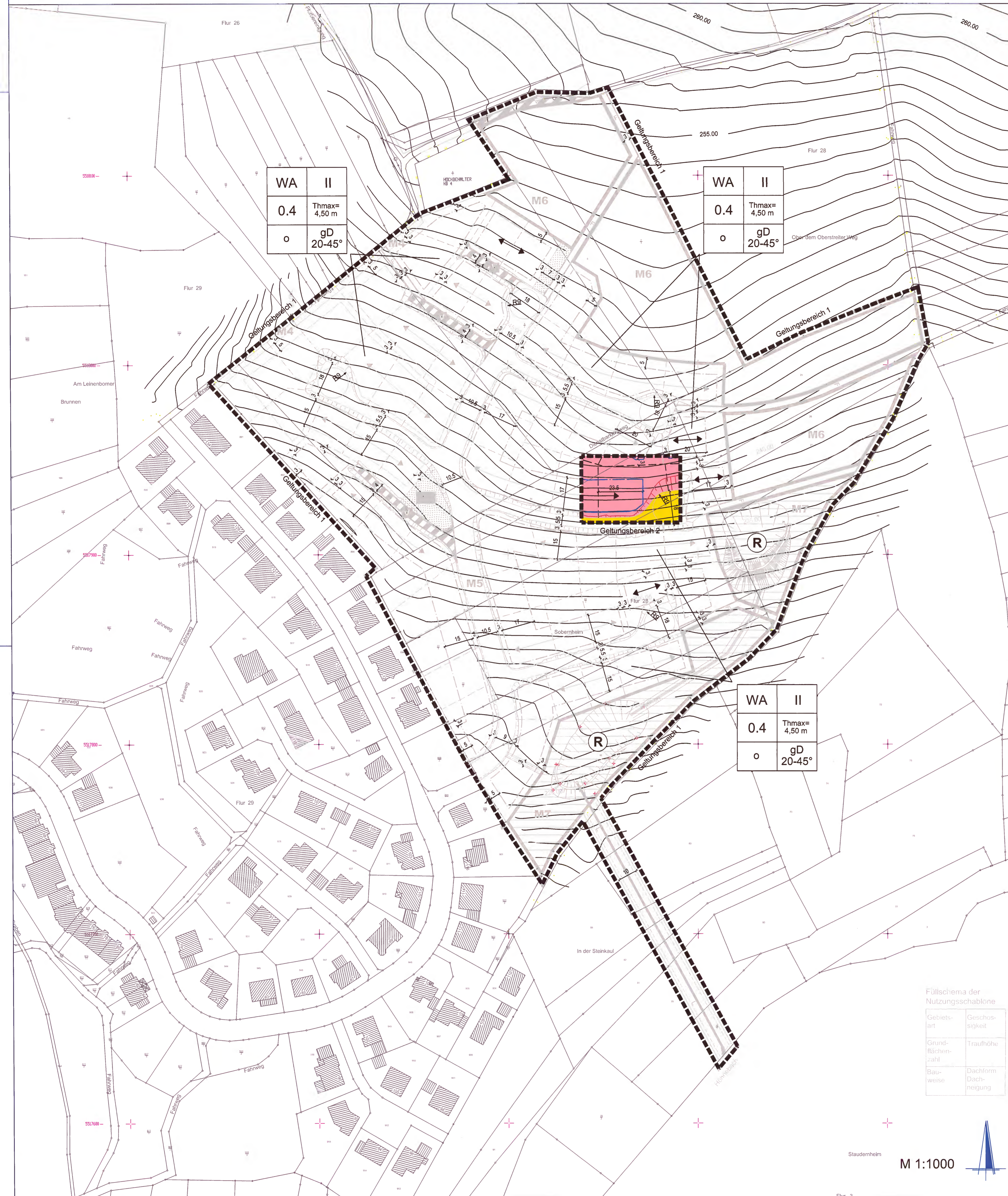


STADT BAD SOBERNHEIM

BEBAUUNGSPLAN "LEINENBORN II, 2. ÄNDERUNG" IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BauGB



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)

Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

Hauptfrüstrichtung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen

Flächen für Fußgänger

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 UND 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, und für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken

Zweckbestimmung: Trafostation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

30-45° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)

gD geneigtes Dach

Lettungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Höhenlinien

vorgeschlagene Böschungen

geplante unterirdische Entwässerungsleitung

M6 Maßnahmen gemäß landspezifischer Planungsbeitrag -Beispiel- (siehe Textl. Festsetzungen)

Geltungsbereich 1:

Hier erfolgt keine zeichnerische Änderung. Es gelten hier die Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplanes bzw. der 1. Änderung weiter.

Füllschema der Nutzungsschablonen

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

M 1:1000



VERFAHRENSVERMERKE

IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH §13 BauGB

Aufstellungsbeschluss	vom	11.02.2014
Bekanntmachung	am	20.02.2014
Offenlage gem. §13 Abs.1 Nr.2 i.V. mit § 3 II BauGB	vom	18.04.2014
	bis	07.05.2014
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	24.07.2014

Ausfertigungsvermerk

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bad Sobernheim, den 31.07.2014

Stadtbürgermeister

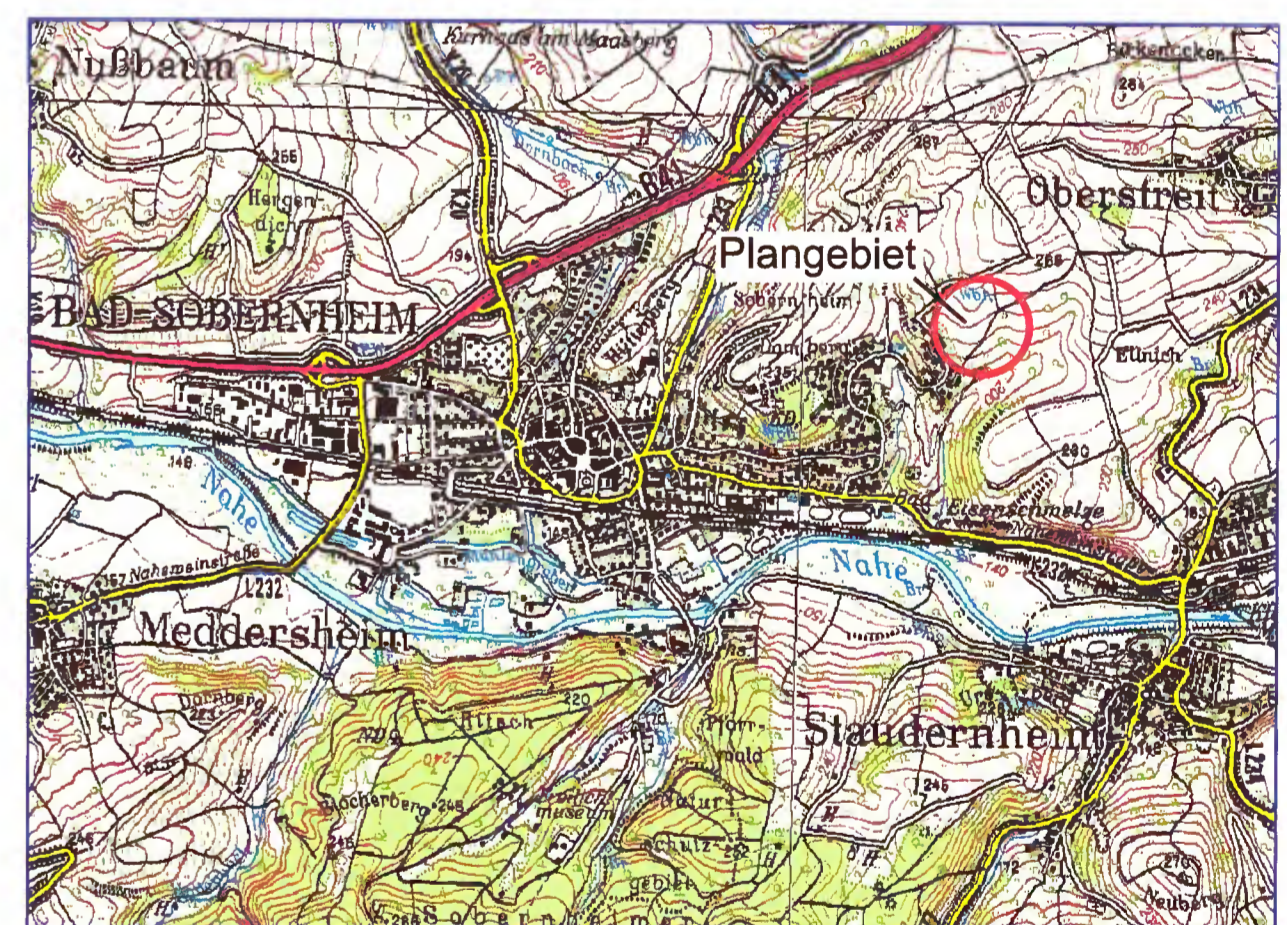


In Kraft getreten mit Bekanntmachung gem. § 10 III BauGB am 07.08.2014

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013, 20.09.2013 bzw. 20.12.2013
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs-verordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23.Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 20.09.2013
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S.58), sowie die Anlage zur PlanZV 90.
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943) geändert
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I, S. 502), zuletzt durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154) geändert
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch § 142 des Landesbeamtengesetzes vom 20. Oktober 2010 (GVBl. S. 319)
- Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl., S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 2.2001, (GVBl., S. 29)
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl., S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (ohne Maßstab)



STADT BAD SOBERNHEIM BEBAUUNGSPLAN "LEINENBORN II"

M 1 : 1000

Änderung durch: JACOBI + WOLFFS
Architekturbüro



Dessauer Straße 1a
55545 Bad Kreuznach
Fon 0671 - 89639-00
Fax 0671 - 89639-01
service@jacobi-wolffs.de

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67655 KAISERSLAUTERN
TELEFON (0631) 36158-0
TELEFAX (0631) 63306
EMAIL bbp@bbp.tobit.net
www.bbp-kl.de

**BACHTLER
BÖHME +
PARTNER**