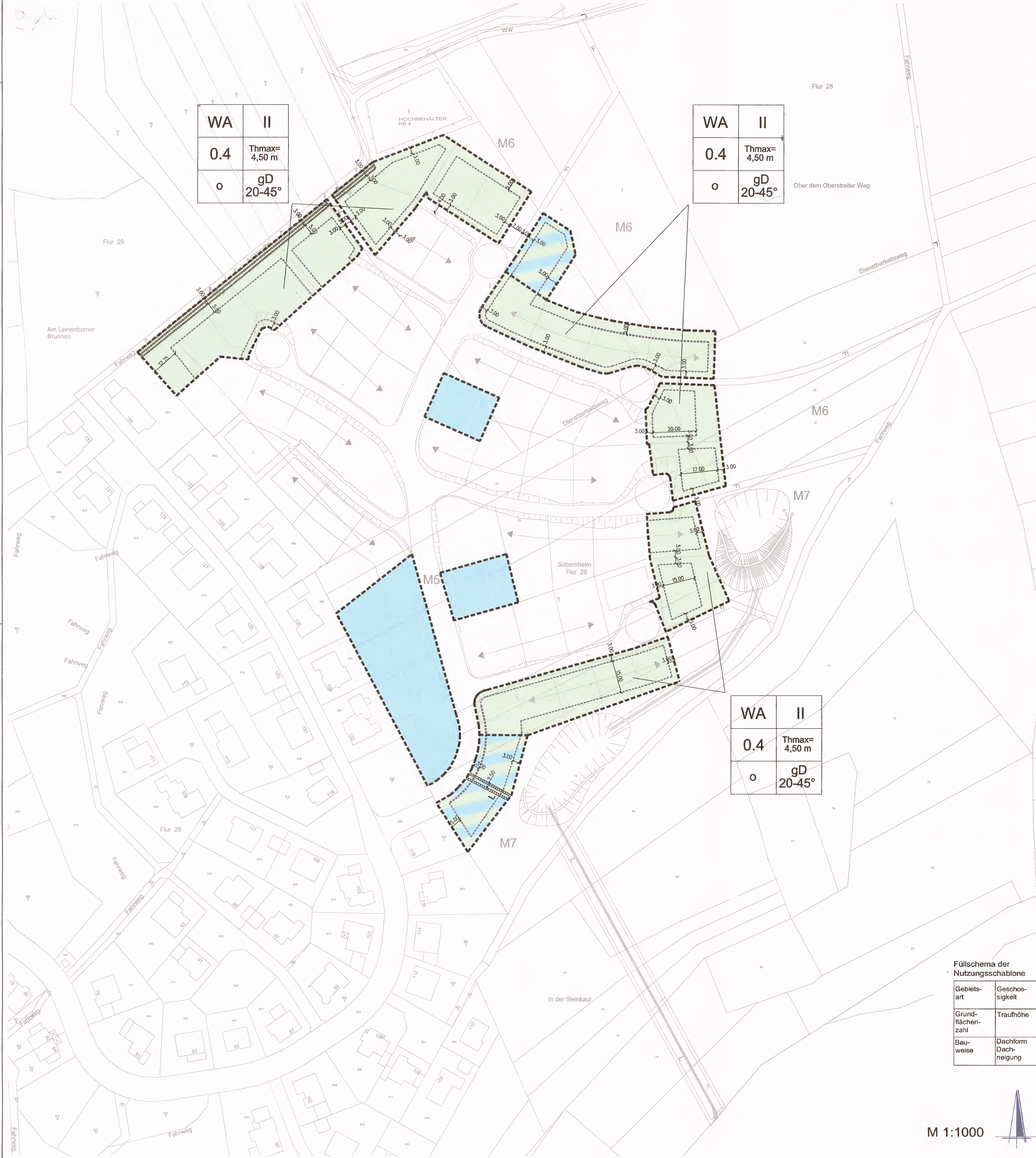


2. Ausfertigung



WA	II
0.4	Thmax= 4,50 m
o	gD 20-45°

WA	II
0.4	Thmax= 4,50 m
o	gD 20-45°

WA	II
0.4	Thmax= 4,50 m
o	gD 20-45°

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Traufhöhe
Bauweise	Dachform Dachneigung

M 1:1000

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0.4 Grundflächenzahl §§ 16 Abs.2, 19 BauNVO

Thmax= Traufhöhe als Höchstmaß

II Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze (§ 16 Abs.2, 20 BauNVO)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 Abs.2 BauNVO)
 Baugrenze mit Darstellung der überbaubaren Fläche (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)
 Hauptfritrichung (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

Straßenverkehrsflächen mit Gehwegen
 Flächen für Fußgänger
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 V Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
 WW Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
 Straßenbegrenzungslinie

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, und für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
 R Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
 Zweckbestimmung: Trafostation

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung: Spielplatz

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)
 30-45° Dachneigung (§ 88 Abs.1 Nr.1 LBauO)
 gD geneigtes Dach
 L Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr 21 BauGB)

INFORMATIVE PLANKENZEICHNUNGEN

vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 Höhenlinien
 vorgeschlagene Böschungen
 geplante unterirdische Entwässerungsleitung

M6 Maßnahmen gemäß landespflegerischer Planungsbeitrag -Beispiel- (siehe Textl. Festsetzungen)

Hinweis: Geltungsbereich 3. Änderung: Die textlichen Festsetzungen des Ursprungs-Bebauungsplan, der 1. und 2. Änderung gelten weiter. Die Änderung bezieht sich nur auf die markierten Grundstücke.

keine Anwendung der TF A) 4.1.3 unter Beachtung sonstiger Festsetzungen
 Anwendung der TF A) 2.3.1 und TF A) 2.4.2 für Grundstücke an nicht hangparallelen Straßen

VERFAHRENSVERMERKE

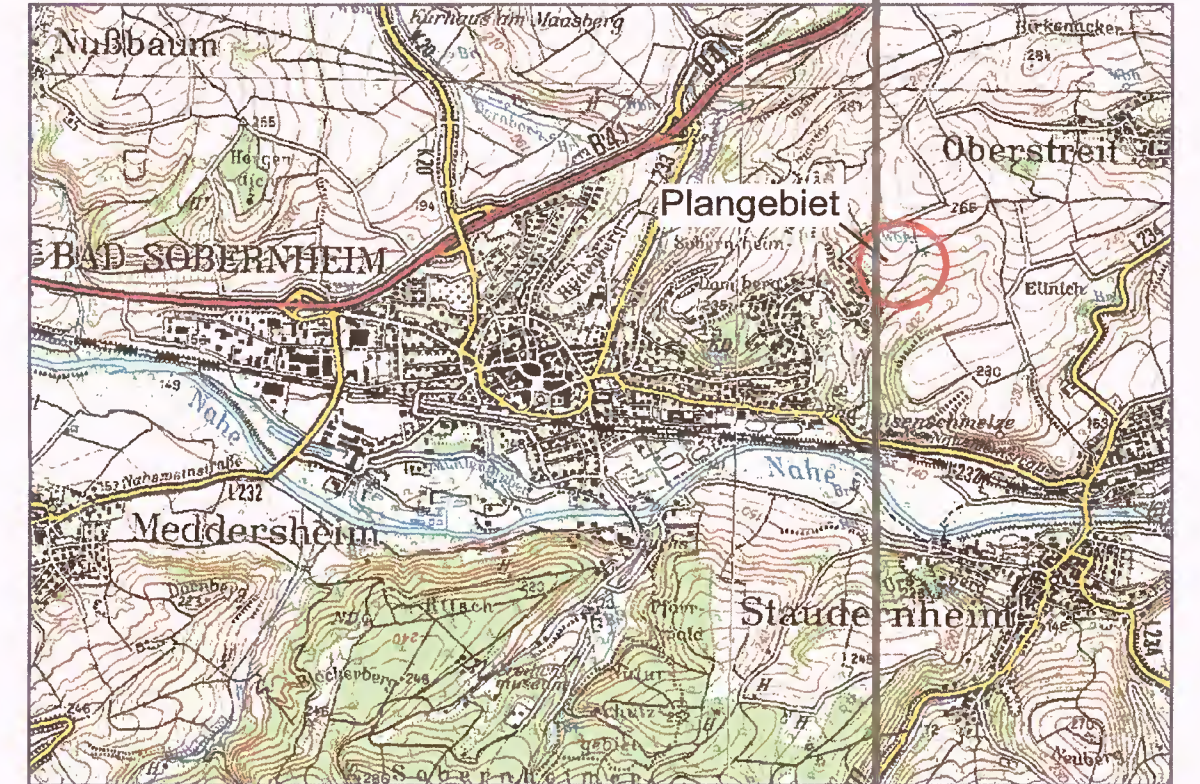
Aufstellungsbeschluss	vom	17.11.2015
Bekanntmachung	am	17.03.2016
Offenlage gem. § 3 II BauGB	vom	29.03.2016
	bis	28.04.2016
Erneute Offenlage gem. § 3 III BauGB	vom	
	bis	
Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	28.06.2016

Ausfertigungsvermerk
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
 Bad Sobernheim, den 6.7.2016

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1997 (BGBl. I, S. 2141), zuletzt geändert am 23. Juli 2002 (BGBl. I, S. 2850)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (nV-WobauLG) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 468)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), sowie die Anlage zur PlanzV 90.
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 26. September 2002 (BGBl. I, S. 3830)
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I, S. 502), zuletzt geändert am 9. September 2001 (BGBl. I, S. 2311)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I, S. 1183)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl., S. 155)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juli 2003 (GVBl., S. 156)
- Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl., S. 16), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 16. Dezember 2002 (GVBl., S. 48)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und pflegegesetz - DSchPfLG) vom 23. März 1978 (GVBl 1978, S. 159) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2002, (GVBl. 2002, S. 481)
- Landeswassergesetz in der Fassung vom 14. Dezember 1990 (GVBl. 1991, S. 11), zuletzt geändert durch das Landesgesetz zur Änderung des Landeswassergesetzes vom 16. Oktober 2003 (GVBl. 2003, S. 309)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (ohne Maßstab)



STADT BAD SOBERNHEIM BEBAUUNGSPLAN "LEINENBORN II"

3. Änderung durch: am schlosspark 64 45933 Weiboden 1, 0411 4200.0 f. 0411 4200.20 www.pppplanung.de info@pppplanung.de

STADTPLANUNG + LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER
 DIPL. ING. FRANK BÖHME SRL
 DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL
 ROLAND KETTERING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
 67855 KAISERSLAUTERN
 TELEFON (0631) 36158-0
 TELEFAX (0631) 63306
 EMAIL: bbt@bbp.tobit.net
 www.bbp-kl.de

**BACHTLER
BÖHME +
PARTNER**